

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP**

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
a certidão.**CERTIDÃO**

CNM 145573.2.0003881-39

Matrícula

3.881

Folha

01**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP**

Mairinque, 28 de dezembro de 2012

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: UNIDADE AUTÔNOMA designada como APARTAMENTO n. 31 (trinta e um), localizado no 3º Pavimento do condomínio "RESIDENCIAL SERRA NEVADA", situado na Rua Horácio Manley Lane, n. 680, no Bairro Marmeleiro, deste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, constituído de cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar integradas, varanda, banheiro, dois (02) dormitórios, com área real privativa de 52,74 metros quadrados, área real de uso comum de 16,325 metros quadrados, perfazendo uma área real total de 69,065 metros quadrados e fração ideal no terreno e demais coisas comuns correspondente a 6,25%. Ao imóvel desta matrícula está reservado o direito a uma vaga de garagem de uso comum, para a guarda de veículo de porte médio, localizada na área comum do empreendimento, devidamente demarcada e identificada pelo número da respectiva unidade autônoma.

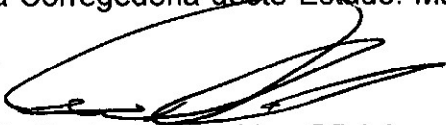
Proprietária: COALA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 12.507.074/0001-06, com sede na Rua Dr. Durval Villaça, 530, Casa 51, Jardim Villaça, cidade de São Roque-SP.

Registro Anterior: R-2/379 datado de 16/06/2011 e R-4/379 (instituição de condomínio) datado de 28/12/2012, registrados neste Oficial de Registro de Imóveis.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-1. Prenotação 5375, em 03/07/2012.

Abertura de matrícula no interesse do serviço, nos termos do item 45, "b", Cap. XX, Tomo II, das Normas da Corregedoria deste Estado. Mairinque-SP, 28 de dezembro de 2012.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-2. Prenotação n. 8.908, em 03/07/2014. **VENDA E COMPRA.**

Pelo contrato n. 070819230000085, emitido em São Paulo-SP, aos 17 de junho de 2014 e termo de retificação emitido em São Paulo-SP aos 24 de

Continua no verso.
(Página 1 de 3)Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJPP8-CJHHH-37CBC-26PZ5>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP**

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
a certidão.**CERTIDÃO**

CNM 145573.2.0003881-39

Matrícula

3.881

Folha

01

verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP****Livro 2 - REGISTRO GERAL**

junho de 2014, a proprietária **COALA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, com a interveniência do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041/2235, Bloco A, Vila Olímpia em São Paulo-SP, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **RAFAEL FERNANDO DE PAULA MELLO**, brasileiro, divorciado, técnico químico, portador do RG n. 33992852-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 315.668.028-14, residente e domiciliado na Rua Marquinhos, n. 68, Vila Nossa Senhora, em São Roque-SP, pelo valor de **R\$115.500,00 (cento e quinze mil e quinhentos reais)**, sendo R\$25.500,00 com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$90.000,00 com recursos concedidos por financiamento pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Mairinque-SP, 10 de julho de 2014.

Wagner Augusto Araujo da Silva - Escrevente Autorizado

R-3. Prenotação n. 8.908, em 03/07/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro anterior, o proprietário, **RAFAEL FERNANDO DE PAULA MELLO**, já qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, **transferiu, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Lei 9.514/97), a propriedade resolúvel deste imóvel, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de **R\$90.000,00 (noventa mil reais)**, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (Lei n. 4.380/64 alterada pela Lei n. 5.049/66), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE, à taxa anual de juros nominal de 9,56% e efetiva de 10,00%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal total), a R\$1.019,73, com vencimento para 17/07/2014. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de R\$118.000,00. Mairinque-SP, 10 de julho de 2014.

Wagner Augusto Araujo da Silva - Escrevente Autorizado

Av-04 - Prenotação n. 26.125 em 20/07/2023. CONSOLIDAÇÃO DA**continua na folha 2**Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJPP8-CJHH-37CBC-26PZ5>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP**

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
a certidão.**CERTIDÃO**

CNM 145573.2.0003881-39

Matrícula

3.881

Folha

02**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP**

Mairinque, 16 de Outubro de 2023

Livro 2 - REGISTRO GERAL**PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Pelo requerimento emitido em Barueri-SP, aos 26 de setembro de 2023, pelo credor fiduciário, **BANCO SANTANDER BRASIL S/A.**, já qualificado, acompanhado do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) e mediante a certificação de inadimplemento das prestações e demais encargos em atraso, face a regular notificação feita ao devedor fiduciante **RAFAEL FERNANDO DE PAULA MELLO**, já qualificado, devidamente arquivada junto ao processo de intimação constante da prenotação n. 26.125, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula ao credor fiduciário, **BANCO SANTANDER BRASIL S/A.**, já qualificado, pelo valor de **R\$118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**. Fica consignado que o domínio pleno do imóvel desta matrícula ainda está sujeito ao cumprimento do disposto no artigo 27 §§1º, 2º, 5º e 6º da Lei n. 9.514/97. Mairinque-SP, 16 de outubro de 2023. Selo Digital: 1455733310000000606810230. Eu _____, Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que em atendimento ao protocolo n. 26125, que o imóvel matriculado sob n. 3881, tem a situação com referência a **alienações e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutórias, noticiadas na presente certidão, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta.** CERTIFICO ainda que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Mairinque-SP, segunda-feira, 16 de outubro de 2023. Eu Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada, fiz as buscas e a assino Digitalmente.

Selos recolhidos pelo Oficial: Emol: R\$40,91; Estado: R\$11,63; Ipesp: R\$ 7,96; Sinoreg: R\$2,15; TJ: R\$2,81; ISS: R\$2,05; MP: R\$1,96 Total: R\$ 69,47.

CNS n. 14.557-3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJPP8-CJHHH-37CBC-26PZ5>

Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QR
Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1455733C30000000606812230

(Página 3 de 3)





Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJPP8-CJHH-37CBC-26PZ5>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO